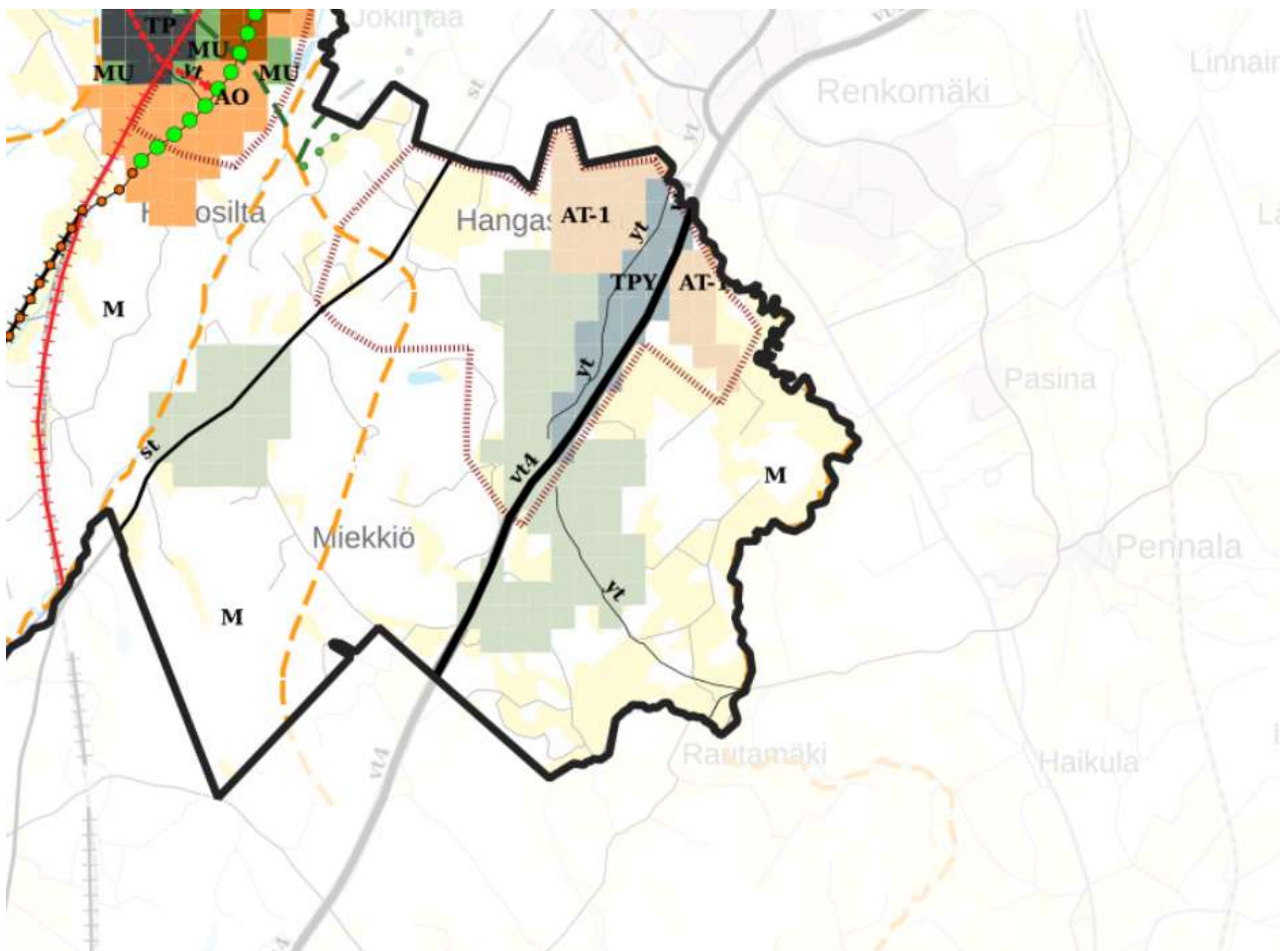


Hollolan kunta, elinvoiman palvelualue  
Maankäyttö- ja kaavoituspalvelut

## MIEKKIÖN ALUE HOLLOLAN STRATEGISESSA YLEISKAAVA 2020:SSA

Karttaote ja määräystekstiote, Hollolan strateginen yleiskaava 2020:



**TPY -merkkintä:** (harmaa) Työpaikat ja palvelut, joille ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia.

**Kaavamääräys:** Aluetta kehitetään teollisuuden, työpaikkojen, palvelujen ja muiden sellaisten toimintojen alueena, joille ympäristön asutus tai ympäristöarvot aiheuttavat rajoituksia. Erityistä huomiota tulee kiinnittää asumisen ja työpaikka-alueiden häiriöttömään yhteen sovittamiseen. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

**viivarajausmerkkintä:** Asutuksen/työpaikkojen sijoittamisen selvitysalue  
**Kaavamääräys:** Merkinällä on osoitettu potentiaaliset tulevaisuuden taajama/työpaikka-alueet, joiden toteuttamiseen ja sen ajoitukseen liittyy erityisiä reunaehtoja tai lisäselvitystarpeita.

Nostava: alueen kehittämisessä ja jatkosuunnittelussa tulee turvata raideliikennepaikan ja seudullisesti merkittävän logistiikka-alueen toteuttamisedellytykset.

**AT-1Merkintä:** Kyläalue (vaalean ruskea)

**Kaavamääräys:** Kylämäisenä alueena kehitettävä alue, jolla rakentaminen voi olla ympäröivää maaseutua tehokkaampaa. Alueella voi sijaita kyläasutusta ja siihen liittyviä asutusta häiritsemättömiä yritys-, palvelu- ja työtiloja. Uusien rakennuspaikkojen toteuttaminen edellyttää osayleiskaavaa tai muuta rakentamisajankohtana voimassa olevan lainsäädännön mukaista maankäytön alueellista suunnitelmaa tai selvitystä. Uudisrakentamisen tulee soveltua kylämiljööseen, eikä se saa haitata myöhempiä kaavoitusta. Uudet rakennukset tulee liittää vesihuoltoverkoston, jos se sijaitsee vesihuollon toiminta-alueella

**M-AT -merkintä:** Maaseutumainen kyläalue (vaalean harmaa)

**Kaavamääräys:** Alueen pääkäyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueelle rakennettaessa huomioidaan alueen nykyinen kehitys kylämäisenä alueena. Alueella rakentaminen voi olla ympäröivää maaseutua tehokkaampaa. Alueella voi sijaita kyläasutuksen lisäksi asutusta häiritsemättömiä yritys-, palvelu- ja työtiloja. Kyläalue on MRL 16§ mukaista suunnittelutarvealuetta.

Pentti Klemetti  
kaavoitusarkkitehti